**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

 Дата составления: 31.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Чапаева ул.

Номер дома: 11/4 Корпус  Литера А

Наименование УО:УК ООО "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Категория: Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 15.06.1992

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1910 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 66869 |
| Площадь здания всего: | м2 | 15907,8 |
| в том числе:жилых помещений | м2 | 11263 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 4644,8 |
| Количество лестниц | ед. | 16 |
| Количество этажей | ед. | 6 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость****ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 2007 | Ремонт фасадов без утепления | 6922,5 | 9886 | кв.м |
| 2010 | Ремонт или замена системы электроснабжения | 2104,6 | 1 | Здание |
| 2007 | Капитальный ремонт лифтов (с заменой крупных узлов) | 141,1 | 1 | шт. |
| 2007 | Ремонт конструкций и замена покрытий крыш | 3858,5 | 5005 | кв.м |
| 2007 | Ремонт или замена системы холодного водоснабжения | 657,7 | 367 | п\м (погонный метр) |
| 2005 | Разные виды работ (ремонт лестничных клеток с усилением, где кв. 158) | 103,9 | 1 | шт. |
| 2007 | Ремонт фасада без утепления | 346,13 | 4 861,0 | кв.м. |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 8 | 57 | 41 | 3 | 3 | 1 | 1 | 114 |
| **Количество комнат** | 8 | 114 | 123 | 12 | 15 | 6 | 7 | 285 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 271 | 2839,5 | 2659,9 | 356,6 | 381,2 | 135,8 | 158 | 6802 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 144,2 | 1749,2 | 1728,8 | 201 | 273,1 | 83,8 | 110 | 4290,1 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** |
| **Количество квартир** |  | 9 | 29 | 9 | 6 | 3 | 3 | 59 |
| **Количество комнат** |  | 18 | 87 | 36 | 30 | 18 | 21 | 210 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  | 457,9 | 1973,7 | 860,8 | 686,8 | 452,5 | 530,1 | 4961,8 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  | 263,7 | 1320,5 | 591,3 | 495,2 | 324,9 | 349,2 | 3344,8 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | - |
| Общая площадь общежитий | м2 | - |
| Жилая площадь общежитий | м2 | - |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| Автономная котельная    | [ ]  |
| Печное  | [ ]  |

|  |
| --- |
|    **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** **[x]**  |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [ ]  |
| От газовых колонок  | [ ]  |
| От дровяных колонок  | [ ]  |
| От электрических водонагревателей | [ ]  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | [x]  |

#

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе     | шт. | 1 |
| с раздвижными дверями  | шт. | 1 |
| с открывающими дверями  | шт. | - |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической   | м2 | 5005 |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | - |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 | - |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 9097 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов    | м2 | 648,5 |